



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

23.12.2020

г. Киров

№ 47

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения  
кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных  
на территории Кировской области**

Председатель комиссии – ПОГОТОВКО Татьяна Николаевна, заместитель министра имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, председатель комиссии

Секретарь комиссии – БЫКОВА Надежда Александровна, начальник отдела развития земельных отношений министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, секретарь комиссии

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Члены комиссии:**

- РУСИНОВ Виталий Афонасьевич, заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области, заместитель председателя комиссии
- АШИХМИНА Наталья Александровна, общественный помощник в сфере земельно-имущественных отношений и кадастровых работ уполномоченного по защите прав предпринимателей в Кировской области
- ВАРАНКИН Олег Владимирович, член экспертного совета регионального совета по оценочной деятельности при Союзе «Вятская торгово-промышленная палата»
- ПЛЕНКИН Андрей Николаевич, член экспертного совета регионального совета по оценочной деятельности при Союзе «Вятская торгово-промышленная палата»

Присутствующие на заседании комиссии, не являющиеся членами комиссии:

Чернова Вера Владимировна, директор Кировского областного государственного бюджетного учреждения «Бюро технической инвентаризации» (далее – КОГБУ «БТИ», Учреждение);

Казакова Екатерина Сергеевна, специалист КОГБУ «БТИ»;

Шишкина Виктория Вячеславовна – оценщик ООО «Центр независимой экспертизы и оценки»;

Лактин Кирилл Вадимович - оценщик ООО Центр комплексной оценки «Независимая экспертиза».

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

Рассмотрение заявления Чепурных Асии Ярулловны от 07.12.2020 об установлении в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 43:28:310122:234 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

**Заявитель:** Чепурных Асия Ярулловна

**Объект недвижимости Чепурных Асии Ярулловны**

Кадастровый номер	43:28:310122:234
Местонахождение, адрес (при наличии)	Кировская обл., Санчурский район, пгт. Санчурск, ул. Карла Либкнехта, д.3, пом.1003
Вид объекта недвижимости	нежилое помещение
Площадь (кв. м):	416,3
Сведения о кадастровой стоимости:	2 170 910,62 руб.
Основание подачи заявления	Установление рыночной стоимости в размере 788 000 руб., установленной отчетом: № 271/1 ОРС от 30.10.2020 по состоянию на 01.01.2020, выполненным ООО «Оценочно-консультативный центр», оценщик Пленкина И.Н., является членом РОО

Заявление подано по основанию установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Заявителем в комиссию представлены необходимые документы, установленные статьей 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – № 237-ФЗ, Закон о ГКО).

**ВЫСТУПИЛИ:**

Поготовко Т.Н. объявила заседание комиссии открытым. Отсутствуют 2 члена комиссии: Потапенко А.Ю., Исупов Ю.Г. Заседание комиссии является правомочным, так как присутствуют не менее половины членов комиссии (кворум имеется).

В адрес муниципального образования, направлена информация о поступлении в комиссию заявления об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В адрес комиссии возражений от администрации муниципального образования не поступало.

Рассмотрение заявления Чепурных Асии Ярулловны от 07.12.2020 об установлении в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 43:28:310122:234 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

**В результате рассмотрения заявления комиссией установлено:**

Содержание отчета об оценке рыночной стоимости, приложенных к заявлению об оспаривании, соответствует требованиям, установленным статьей 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и соответствует требованиям к составлению и содержанию отчета об оценке, требованиям к информации, используемой в отчете об оценке, а также требованиям к проведению оценки недвижимости, установленным федеральными стандартами оценки

**ГОЛОСОВАЛИ:**

По установлению в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 43:28:310122:234 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Поготовко Т.Н. – председатель комиссии – «ЗА»

Русинов В.А. – «ЗА»

Варанкин О.В. – «ЗА»

Ашихмина Н.А. – «ЗА»

РЕШИЛИ: Определить кадастровую стоимость недвижимости с кадастровым номером 43:28:310122:234 в размере его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость, в размере 788 000 руб.

Председатель комиссии:



Т.Н. Поготовко

Секретарь комиссии:

Н.А. Быкова